

Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Odeljenje za urbanizam i
imovinsko-pravne poslove
Broj predmeta:ROP-SJE-31862-CPI-2/2018
Zavodni broj:351-78/2018
Datum:30.01.2018. god.
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove, razmatrajući zahtev Državnog Univerziteta iz Novog Pazara podnet preko punomoćnika Mithada Smailbegovića za izdavanje izmene rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu člana 142. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana 16. i 21.Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”,br.113/2015) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016), donosi:

R E Š E N J E
izmeni
građevinske dozvole

Izdaje se „Državnom Uniiverzitetu u Novom Pazaru” rešenje o izmeni građevinske dozvole za izgradnju višenamenskog objekta spratnosti P+2+Pk,„**Studentski Dom**” kategorije **V** klasifikacionih brojeva **113002**-ukupna bruto površina iznosi 5947m²i nkp(neto korisna površina)4821,60m² na k.p 2255/9,2255/10,2255/11,2255/12,2255/15,2245/61 KO.Sjenica.U skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Izvodom iz projekta koji je uradio „Naučno-istraživački institut Državnog Univerziteta „iz Novog Pazara, a odgovorni projektant Milivoje Milanović i zamenik Mithat Smailbegović sa brojem licence 300 353703 odgovornog projektanta.Tehničku kontrolu Projekta za građevinsku dozvolu uradio je Projektni biro „Arhitektura,, d.o.o iz Novog Pazara sa Suatom Ljajićem dip.inž.građevine kao odgovornim projektantom sa brojem licence 300G44608,a za projekat konstrukcije Milivoje Milovanović dip.inž.građevine sa brojem licence 311 8684 04,za projekat arhitekture i hidrotehničkih instalacija Mithat Smailbegović dip.inž.arhitekture sa brojem licence 300 353703 ,za projekat elektroenergetskih instalacija Medžid Ragipović dip.inž.elektrotehnike sa brojem licence 350 B322 05,i Salih

Salihović dip.inž.mašinstva sa brojem licence 330757704.Elaborat zaštite od požara izrađen od d.o.o „NP Ingro” iz Novog Pazara Slavica Ilić Makojević dip.inž.arhitekture sa brojem licence 300 9196 04.Elaborat Energetske Efikasnosti izrađen od JP Direkcije za urbanizam projektovanje i izgradnju iz Sjenice sa odgovornim projektantom Mensurom Mujagićem sa brojem licence 381 157816 dip.inž.mašinstva.

Predračunska vrednost radova sa PDV-om 324.705.784,26 dinara.Bez PDV-a 270.588.153,55 dinara.

Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova , u roku od dve godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Državni univerzitet iz Novog Pazara,sa sedištem u Novom Pazaru ulica, Vuka Karadžića bb , podnelo je zahtev preko punomoćnika iz Novog Pazara Mithata Smailbegovića, za izmenu građevinske dozvole broj 351-471/2016 od 28.11.2016. za izgradnju višenamenskog objekta „**Studentskog Doma**” na K.P. 2255/9, 2255/10, 2255/12, 2245/61 K.O Sjenica, bliže opisano u dispozitivu rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je podneo sledeću dokumentaciju;

- 1.Projekat za građevinsku dozvolu sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli;
- 2.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu;
3. Izmenjeni Lokacijski uslovi broj 04-353-20/2018 od 26.01.2018.
- 4.List nepokretnosti broj 952-1/2016-1773 od 28.11.2016.godine;Odluka o prenosu prava korišćenja na nepokretnosti Opštinsko Veće Opštine Sjenica broj 06-1/2016-T92.
- 6.Dokaz o uplati naknade za centralnu evidenciju;
- 7.Punomoćje od 01-4201/16.11.2016.godine.
- 8.Ugovor o uređenju građevinskog zemljišta sklopljen sa JP.Direkcija za urbanizam projektovanje i izgradnju broj 718/2106 od 28.11.2016.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja o izmeni građevinske dozvole za višenamenski objekat podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 142.stav2.Zakona o planiranju i izgradnji (“Službeni glasnik RS”,broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US,132/14 i 145/14) i Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br.113/2015), to je rešeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Zlatiborski upravni okrug u Užice.

Žalba se podnosi preko ovog odeljenja taksirana sa 460,00 dinara administrativne takse.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji
- Jedan primerak uz predmet

Obradivač;
Kurtović Denisa, dipl.pravnik

Načelnik;
Read Hamidović,dip.pravnik